

Bauberatung

Was ist Denkmalschutz?

Das niedersächsische Denkmalschutzgesetz z.B. definiert Denkmäler so: „Kulturdenkmäler sind Baudenkmale, Bodendenkmale, bewegliche Denkmale, und Denkmale der Erdgeschichte.....an deren Erhaltung wegen ihrer geschichtlichen, künstlerischen, wissenschaftlichen und städtebaulichen Bedeutung ein öffentliches Interesse besteht“

Auf dieser Grundlage sind Kulturdenkmale in ein Verzeichnis einzutragen, welches durch das Landesamt für Denkmalpflege aufgestellt und fortgeführt wird. Baudenkmale können alle Arten von Gebäuden sein ungeachtet ihrer Funktion und ihres Alters.

Allgemein verbindlich ist, dass mit dem Denkmalschutz eine Verpflichtung zum Erhalt der Denkmäler verbunden ist.

In welchen Fällen brauche ich eine Genehmigung?

Grundsätzlich sind alle Maßnahmen, die an Baudenkmalern durchgeführt werden sollen, genehmigungspflichtig. Wichtig ist, dass Maßnahmen wie Dacheindeckungen, Fenstererneuerung oder Fassadenanstriche, für die keine Baugenehmigung erforderlich ist, dennoch einer denkmalrechtlichen Genehmigung bedürfen. Die Genehmigungspflicht umfasst auch die Nutzungsänderung.

Hierzu gibt es bei Kirchen eine Besonderheit. Nach §36 des Niedersächsischen Denkmalschutzgesetzes gilt in Verbindung mit den entsprechenden Staatskirchenverträgen für die Evangelischen Landeskirchen in Niedersachsen eine Sonderregelung.

Das bedeutet, dass eine Genehmigung durch die Untere Denkmalschutzbehörde in Gemeinden mit eigener Bauaufsicht und Landkreisen bei den Landeskirchen durch die jeweiligen Bauabteilungen geregelt ist. Diese müssen sich dann mit der Denkmalfachbehörde (Niedersächsisches Landesamt für Denkmalpflege mit Stützpunkten) beraten und ins Benehmen setzen.

Daraus resultiert, dass alle Maßnahmen, die in einer Kirchengemeinde an einem denkmalgeschützten Gebäude durchgeführt werden sollen, der Landeskirche anzuzeigen sind und der Beratung der Bauabteilung bedürfen. Diese wird sich dann im Verlauf der Planung mit dem Landesamt für Denkmalpflege ins Benehmen setzen.

Diagramm

